

GESTIONNAIRE DE CHARGES H/F

ANNECY Haute-Savoie HABITAT

Propriétaire d'environ 20 000 logements, Haute-Savoie HABITAT (Office Public de l'Habitat de la Haute-Savoie) est le premier bailleur social du département. L'entreprise emploie environ 290 personnes.

Notre mission d'intérêt général : permettre au plus grand nombre et surtout aux plus fragiles d'accéder à un logement confortable, performant et abordable.

Engagés sur le chemin de l'entreprise libérée depuis 2015, nous plaçons la confiance au cœur de notre dispositif managérial. Notre démarche d'amélioration de la qualité de vie au travail se traduit par nos actions quotidiennes et vise à renforcer le sentiment de bonheur au travail.

Consciente des enjeux écologiques et sociaux, notre entreprise est engagée dans un projet ambitieux « VERT DEMAIN » où le vivant est au cœur de chaque action et décision. Ce cap régénératif l'engage à considérer les limites planétaires et les besoins humains dans l'ensemble de ses activités.

Rattaché à la direction de la gestion locative, le pôle facturation recouvrement est chargé d'optimiser les processus d'appel de loyers, de provisions, de régularisations des charges et du recouvrement.

La mission du gestionnaire de charges H/F est de suivre la gestion de la facturation locataires (loyers et charges locatives), pour l'ensemble du patrimoine de l'OPH. Elle/il met en œuvre la régularisation annuelle dans les postes concernés et élabore les budgets prévisionnels. Elle/il travaille au sein d'une équipe de 5 personnes.

MISSIONS SPECIFIQUES :

- Assurer le traitement de la facturation locataires mensuelle dans tous ses aspects : intégration de l'APL, du SLS, des plans d'apurement, envoi des factures, ...
- Actualiser les différentes rubriques de la facturation locataires, en ce qui concerne les charges locatives.
- S'assurer de la conformité et de l'exactitude des charges en fonction de la réglementation sur les loyers et sur les charges et en fonction des décisions de gestion (revalorisation des loyers, réévaluation des provisions de charges,)
- Déterminer le périmètre de répartition des charges récupérables, vérifier des factures et la répartition des charges auprès des locataires
- Établir les arrêtés de compte définitifs pour les locataires partis : facturation des réparations locatives, facturation de la consommation d'eau, remboursement des dépôts de garantie

- Arrêter annuellement les comptes de charges et établir les régularisations pour le parc locatif, et pour les groupes en copropriété : assurer les rdvs pour expliquer la répartition des charges en cas de demande de contrôle de factures par un locataire
- Élaborer les budgets annuels des charges locatives récupérables sur les locataires, et assurer le suivi comptable correspondant. Procéder à la révision des provisions en cours d'année si besoin.

PROFIL RECHERCHÉ :

De formation BTS comptabilité ou gestion ou expérience équivalente.

Vous disposez d'excellentes connaissances de la comptabilité et des charges locatives. Une expérience dans le secteur immobilier ou chez un syndic sera appréciée.

Vous connaissez parfaitement l'outil informatique.

Vous avez le sens du service rendu au client et vous avez le sens du collectif.
Autonome, vous êtes force de proposition.

De bonnes qualités relationnelles et de communication sont indispensables. Disponible et à l'écoute, vous êtes particulièrement à l'aise dans le travail en équipe et en transversalité.

Permis de conduire B exigé

Poste à temps complet 35 heures – Statut Agent de Maîtrise
Embauche : Mai Juin 2024

Rémunération brute mensuelle : environ 2400 euros + 13^{ème} mois + Primes
Poste basé à ANNECY

Le poste est ouvert au job sharing.

Et le mot du manager (Carole) :

Vous aimez travailler en équipe ?

Vous souhaitez rejoindre une équipe dynamique, souriante et bienveillante ?

Vous cherchez une entreprise qui vise à améliorer la qualité de vie au travail et qui met au cœur de son organisation le sentiment de bonheur au travail ?

Vous cherchez une entreprise qui tient compte des limites planétaires et des besoins humains ?

Vous souhaitez aider des personnes qui en ont le plus besoin ?

Alors rejoignez-nous !

Adresser CV, lettre de motivation et prétentions à :

HAUTE-SAVOIE HABITAT
Direction des Ressources Humaines
2, rue Marc Le Roux
CS 97006
74055 ANNECY CEDEX
tel : **04.50.88.22.24**
[**ressources-humaines@oph74.fr**](mailto:ressources-humaines@oph74.fr)

