



POSTE À POURVOIR

1 CHARGE.E D'OPERATIONS IMMOBILIERES Junior Strasbourg (67)

Poste en alternance

- **Direction de rattachement :** Direction du Développement, de l'Aménagement et de la Construction
- **Nature du contrat :** Contrat d'apprentissage d'1 ou 2 ans selon diplôme préparé
- **Lieu de travail :** Strasbourg (67)
- **Date prévisionnelle de prise de fonction :** septembre 2024
- **Principales missions :**

En tant qu'apprenti.e, vous assistez les chargés d'opérations ou responsables d'opérations immobilières en place, dans leur mission de représentant du maître d'ouvrage en conduisant des opérations de construction de logements destinés à la location ou à l'accession.

Vous représentez le maître d'ouvrage sur les chantiers et veillez à ce que les engagements pris restent dans les limites des budgets alloués, se réalisent dans les délais impartis et dans la qualité exigée.

Vous avez notamment pour missions, d'aider :

 - à la définition d'un programme prévisionnel (conception, travaux) adapté aux besoins des clients et aux objectifs de la société
 - aux études d'opportunité
 - à la proposition d'une équipe de prestataires et la négociation des contrats sous couvert de votre N+1
 - au montage des dossiers de demandes de financement
 - à l'étude et la validation du DCE avec le concours du conducteur d'opérations
 - au pilotage du projet : présentation des dossiers en Comité d'engagement aux différents stades d'avancement des projets, l'encadrement de la Maîtrise d'œuvre, le suivi général du déroulement des opérations, le reporting des projets suivis, la gestion des budgets alloués à chaque opération, l'accompagnement et la coordination de l'activité des conducteur d'opérations et des secrétaires techniques, le suivi et l'analyse SAV ...
 - au suivi de programme de l'ouverture du chantier à la clôture : visites de chantiers, livraison des logements au client (interne ou externe) avec la maîtrise d'œuvre, levées et suivi de réserves, SAV ...
- **Formation souhaitée :**

De formation Bac + 3 en vue de la préparation d'un Bac + 4 / + 5 ou de formation Bac + 4 en vue de la préparation d'un Bac + 5 (BTP, ICH, droit, ESTP, MASTER 2 ...).

Vous êtes attiré.e par le montage d'opérations immobilières d'opérations de construction neuve.
- **Compétences associées :**

Vous disposez de bonnes qualités de négociateur ainsi que d'une bonne culture de l'immobilier et de la construction.

Vous êtes généralement autonome et réactif.ve dans les projets et missions qui vous sont confiés.
- **Particularités et contraintes :**

Permis B exigé. Déplacements fréquents sur le département concerné.

Merci d'adresser votre candidature sur notre site Internet

www.neolia.fr

Rubrique EMPLOI